

Wohnungsübergabeprotokoll

für Einzug und Auszug - Zählerstände, Schlüssel und Zustand der Räume

Art der Übergabe:

☐ Einzug ☐ Auszug

Datum

Uhrzeit

Weitere Anwesende

Anschrift der Wohnung

Lage / Wohnungs-Nr.

Vermieter (Name)

Mieter (Name)

1. Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Zählerstand	Bemerkung
Strom			
Gas			
Kaltwasser			
Warmwasser			
Heizung / Wärmemenge			
Heizkostenverteiler			

2. Schlüssel und Zugangsmedien

Schlüssel	Anzahl	Bemerkung
Haustür		
Wohnungstür		
Briefkasten		
Keller / Nebenraum		
Garage / Stellplatz		
Sonstige		

3. Zustand der Räume

Bewertung je Bereich: i. O. = einwandfrei, GS = normale Gebrauchsspuren, M = Mangel (bitte beschreiben). Fotos können als Anlage beigefügt werden.

Raum	Wände/Decke	Boden	Fenster/Türen	Mängel / Bemerkungen
Flur / Diele				
Wohnzimmer				
Schlafzimmer				
Zimmer				
Küche				
Bad / WC				
Balkon / Terrasse				
Keller / Abstellraum				

4. Vereinbarungen und Mängelbeseitigung

Was wird bis wann von wem erledigt? Sonstige Absprachen

Bei Auszug: neue Anschrift des Mieters

Beide Parteien bestätigen die Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Jede Partei erhält eine Ausfertigung dieses Protokolls.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter