

Absender (Vermieter, Anschrift)

Empfänger (Mieter, Anschrift)

Ort, Datum

Mahnung - Mietrückstand für die Wohnung:

Anrede (z. B. Sehr geehrte Frau Muster,)

leider konnten wir für die oben genannte Wohnung bis heute keinen vollständigen Zahlungseingang für die folgenden Monate feststellen:

Monat	Fällige Miete (EUR)	Gezahlt (EUR)	Offen (EUR)
Offener Gesamtbetrag			

Bitte überweisen Sie den offenen Gesamtbetrag bis spätestens zu folgendem Datum auf das unten genannte Konto:

Zahlungsfrist

Kontoinhaber

IBAN

Verwendungszweck

Da die Miete zu einem im Mietvertrag bestimmten Termin fällig ist, befinden Sie sich bereits ohne Mahnung in Verzug (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 BGB). Geht der Betrag nicht fristgerecht ein, behalten wir uns weitere Schritte vor. Wir weisen darauf hin, dass ein Zahlungsrückstand in Höhe von zwei Monatsmieten zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen kann (§ 543 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BGB).

Sollten Sie die Zahlung bereits veranlasst haben, betrachten Sie dieses Schreiben bitte als gegenstandslos. Bei Zahlungsschwierigkeiten sprechen Sie uns bitte rechtzeitig an.

Mit freundlichen Grüßen

Name

Unterschrift Vermieter